

C.C.E. Melina costruzioni

presenta:

"Le Rose Bianche"



CCE Melina costruzioni mappa interventi:

Lombardia:



Cassina de' Pecchi (Mi)

Cassano d'Adda (Mi)

Sardegna:

San Teodoro (SS)





"Lo scopo della mia società è quello di scegliere punti mirati nel territorio con peculiari caratteristiche paesaggistiche e culturali che si adattano a ogni intervento. Quando costruisco lo faccio come se fosse la mia casa, scegliendo le migliori finiture e le migliori tecnologie in modo da donare il maggior comfort possibile."

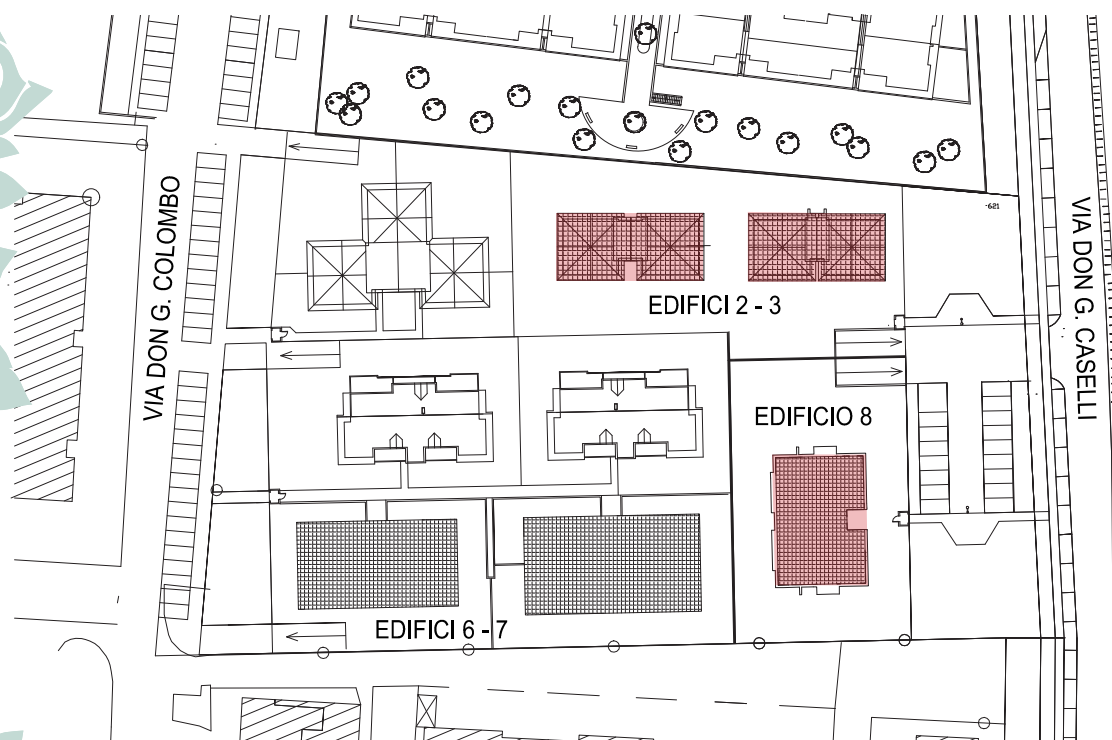
CEO C.C.E. Melina costruzioni

localizzazione	pag. 5
il Progetto fase 1	pag. 6
il Progetto fase 2	pag. 7
il contesto	pag. 8
un po' di storia	pag. 9
gli esterni	pag. 10
pacchetto murario esterno	pag. 14
pacchetto murario interno	pag. 15
due parole sulla trasmittanza termica	pag. 16
classificazione energetica	pag. 17
materiali utilizzati	pag. 18
parapetti in cristallo	pag. 22
recinzioni	pag. 23
piano interrato	pag. 24
impianti termici	pag. 25
caldaia+pompa di calore	pag. 26
cos'è una pompa di calore?	pag. 27
immagini impiantistiche	pag. 28
serramenti	pag. 30
platinum 84 mm	pag. 32
monoblocco alpac	pag. 33
vmc sul monoblocco	pag. 34
serramenti full optional	pag. 36
impianto elettrico	pag. 38
luci di facciata	pag. 40
predisposizione ricarica auto elettriche	pag. 41



distanza da servizi:

- 0,9 km (linea MM2)
- 6,5 km (A58)
- 20 km (Milano)
- 7 km (Esselunga)
- 7 km (Carosello)
- 4,5 km (Acquario)
- 7 (Ikea)



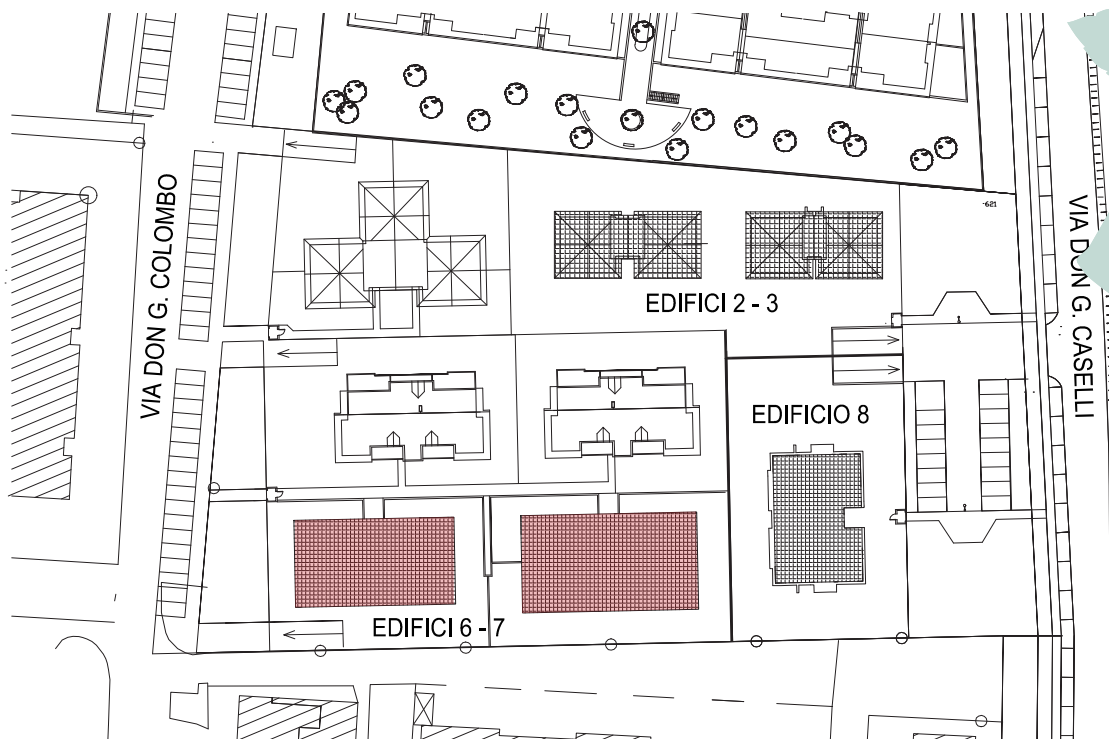
La **fase 1** prevedeva la realizzazione di 3 palazzine residenziali con alte finiture realizzate nella zona est di Cassina de' Pecchi, località S. Agata.

Le palazzine sono costituite da 3 piani fuori terra contando anche il sottotetto e un piano interrato dal quale si accede dal parcheggio esterno in completa sicurezza.

L'accesso pedonale alle palazzine avviene sempre dal parcheggio antistante attraverso due pensiline monumentali bugnate che richiamano i colori di facciata.

I tagli degli appartamenti sono tutti generosi trilocali o quadrilocali, con taverna o con sottotetto, adatti ad ogni necessità.

Sono presenti abbondanti terrazzi e ampie logge con parapetti in cristallo trasparente antisfondamento.



La fase 2 prevede la realizzazione di altre 2 palazzine con le medesime finiture di alto livello già presenti nella fase 1 che vanno a completare la lottizzazione già iniziata.

Le palazzine sono costituite da 3 piani fuori terra comprensivi di sottotetto e di un piano interrato destinato a box e cantine; a differenza della fase 1 non saranno presenti taverne in fase progettuale ma sarà comunque possibile realizzarle su richiesta.

I tagli degli appartamenti vanno a completare l'assortimento presente inserendo bilocali e trilocali più piccoli e aggiungendo un taglio più grande con camere e soggiorni tutti sullo stesso piano. La particolarità di queste palazzine è di avere tutti i terrazzi completamente coperti e inoltre hanno la possibilità di essere accorpati sia in verticale che in orizzontale il che li rende particolarmente flessibili e adatti ad ogni esigenza.

Immersi nel verde

Ci si trova in una parte del territorio vincolata dalla presenza del Parco Agricolo Sud della città metropolitana di Milano.

Il Parco Agricolo Sud Milano è un parco regionale agricolo di cintura metropolitana istituito con Legge Regionale n. 24 del 1990, sulla base dei contenuti del "Piano generale delle aree regionali protette", di cui alla Legge Regionale n. 86 del 1983.

"Il Parco, infatti, ha una forte vocazione agricola, con un' evidente prevalenza delle zone coltivate su quelle naturalistiche, ma al contempo conserva aree in cui si sono mantenuti inalterati tratti delle antiche aree boschive che ricoprivano nei secoli passati la Pianura Padana, una grande varietà di specie vegetali e animali tipiche dei diversi ambienti che le compongono e alcune peculiarità che rendono il Parco Agricolo un raro esempio di salvaguardia e perpetrazione della biodiversità."

SITOGRAFIA O FONTI:

https://www.cittametropolitana.mi.it/parco_agricolo_sud_milano/natura/index.html

"Registrato agli atti del 1751 come un villaggio milanese di 283 abitanti saliti a 384 nel 1771, alla proclamazione del Regno d'Italia nel 1805 Sant'Agata risultava avere 400 residenti. Nel 1809 un regio decreto di Napoleone determinò la soppressione dell'autonomia municipale per annessione a Gorgonzola, ma il Comune di Sant'Agata fu poi ripristinato con il ritorno degli austriaci nel 1816.

L'abitato crebbe poi discretamente, tanto che nel 1853 risultò essere popolato da 692 anime, salite a 740 nel 1861, un anno prima che il paese aggiungesse Martesana al proprio nome. Fu un decreto di Vittorio Emanuele II a decidere la soppressione del municipio, annettendolo a quello di Cassina de' Pecchi. Nel 1572 su indicazione di Carlo Borromeo vescovo, viene eretta la nuova chiesa mantenendone il nome, dovuto all'antico Monasterium Sant'Agatae del 1192. L'architetto è il Pellegrini e viene sponsorizzata dai nobili Cusani che abitano a Milano in Porta Romana, possessori in S. Agata di cascina (Cusana) e terreni.

Nel 1574, la nuova chiesa, viene staccata dalla Pieve di Gorgonzola a cui era assoggettata, diventando parrocchia autonoma.

Dal punto di vista culturale, Sant'Agata ha delle proprie ricorrenze e un proprio calendario di eventi, in particolare:

- La festa di san Fermo (9 agosto), patrono insieme a sant'Agata del paese, che richiama gente dai paesi limitrofi per partecipare alle funzioni religiose in onore del santo e per assistere allo spettacolo pirotecnico che chiude la festa. La festa di san Fermo è anche l'occasione in cui la gente nata e cresciuta in paese, ma per qualche motivo emigrata altrove, usa ritrovarsi."



SITOGRAFIA O FONTI:

https://it.wikipedia.org/wiki/Sant%27Agata_Martesana

Le palazzine sono pensate per essere dei corpi geometrici solidi sui quali si interviene creando aggetti e rientranze per movimentare la facciata e donare spazi esterni abitabili e godibili 365 giorni all'anno.

Da un punto di vista cromatico sono **due i colori dominanti, un panna chiaro e un marroncino chiaro** per le logge e le parti rientranti; il colore più scuro è stato usato nelle parti rientranti per evitare fenomeni di abbagliamento.

Un ulteriore elemento di eleganza è l'aggiunta del **travertino** in facciata che dona un'immagine esclusiva all'intero comparto.

Da un punto di vista funzionale la presenza di logge e balconi interamente coperti è un grosso vantaggio sia dal punto di vista della funzionalità che dal punto di vista del design e della modernità.

La copertura è realizzata in pannelli di alluminio isolato acusticamente e termicamente per garantire la massima efficienza e il massimo confort all'eventuale occupante.

L'impennata d'ingresso a tutta altezza per le palazzine 2,3,6,7 è in alluminio e vetro, mentre per la palazzina 8 è un ingresso monumentale in travertino.

I viali di collegamento interni sono in **quarzite brasiliana**, una pietra naturale molto pregiata che risplende al sole grazie all'elevata concentrazione di quarzo al suo interno. ed è molto bella esteticamente e molto resistente agli agenti atmosferici e alle sollecitazioni meccaniche.

Le recinzioni esterne sono in acciaio e sono costituite da pannelli e piantane con acciaio di tipo **S235JR**, trattati con zincatura a caldo a norma **UNI EN-ISO 1461/99** e successivamente verniciati con polvere a base di resine poliesteri e cottura in forno, colore **bianco RAL 9010**.

Le divisioni interne tra palazzine e appartamenti sono fatte mediante recinzioni in alluminio di spessore leggermente inferiore ma dal medesimo color bianco.

Le pensiline di ingresso alte 250 cm e illuminate sono caratterizzate da un bugnato moderno e dal medesimo colore di facciata delle palazzine.

Altro elemento esterno che salta all'occhio è la presenza di parapetti in **cristallo trasparente grigio scuro e antisfondamento**; il colore è stato scelto per limitare il più possibile la pulizia da parte degli occupanti e allo stesso tempo donare qualcosa di esclusivo.



vista della palazzina 3

elementi in risalto: pavimentazione interna, logge, parapetti, colori di facciata, qualità compositiva, travertino, luci.



vista della palazzina 8

elementi in risalto: terrazzi, logge, parapetti, colori di facciata, qualità compositiva, travertino, luci dei balconi e di facciata.



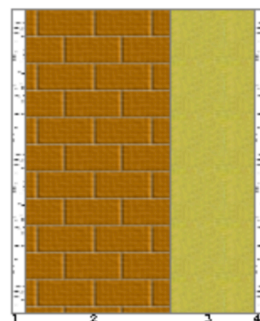
vista della palazzina 2

elementi in risalto: terrazzi, logge, parapetti, colori di facciata, qualità compositiva, travertino, luci dei balconi e di facciata.

Descrizione della struttura: PARETE ESTERNA

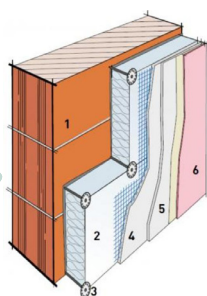
Codice: M1

Trasmittanza termica	0,197	W/m ² K
Spessore	420	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	20,367	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	419	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	355	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,012	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,059	-
Sfasamento onda termica	-15,9	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Intonaco di calce e gesso	20,00	0,700	0,029	1400	0,84	11
2	POROTON 240 mm	240,00	0,270	0,889	1450	0,84	10
3	Polistirene espanso	140,00	0,036	3,933	50	1,25	50
4	Intonaco di cemento e sabbia	20,00	1,000	0,020	1800	1,00	10
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,069	-	-	-



PACCHETTO MURARIO ESTERNO:

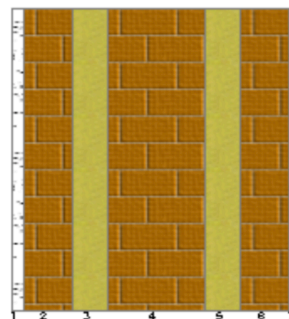
La muratura esterna altamente performante è ben descritta nell'immagine sopra estrapolata dalla documentazione tecnica depositata in comune. Composta essenzialmente da 4 strati, due di finitura, uno strutturale e uno di isolamento.

Le Rose Bianche

Descrizione della struttura: PARETE DIVISORIA

Codice: M41

Trasmittanza termica	0,214	W/m ² K
Spessore	480	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	10,0	°C
Permeanza	55,556	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	318	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	262	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,011	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,053	-
Sfasamento onda termica	-16,9	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Intonaco di calce e gesso	20,00	0,700	0,029	1400	0,84	11
2	Mattone forato	80,00	0,400	0,200	775	0,84	9
3	Lana di Vetro	60,00	0,038	1,579	85	0,85	1
4	POROTON	160,00	0,200	0,800	800	0,84	10
5	Lana di Vetro	60,00	0,038	1,579	85	0,85	1
6	Mattone forato	80,00	0,400	0,200	775	0,84	9
7	Intonaco di calce e gesso	20,00	0,700	0,029	1400	0,84	11
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,130	-	-	-

PACCHETTO MURARIO INTERNO:

La muratura interna divisoria altamente performante anch'essa prevede la presenza di un triplo strato massivo con funzione strutturale e con un particolare accorgimento tecnico e acustico. Mettendo infatti un ulteriore strato di laterizio esterno si ha la possibilità di lavorare sulle tracce murarie con estrema semplicità e velocità e al contempo non intaccando lo strato isolante si mantengono le caratteristiche di isolamento termico e acustico intatte.

COS'E'?

"La trasmittanza termica è il flusso di calore che passa in un metro quadro di superficie, attraverso una struttura posta tra due ambienti a temperatura diversa, ad esempio un ambiente riscaldato rispetto all'esterno non riscaldato.

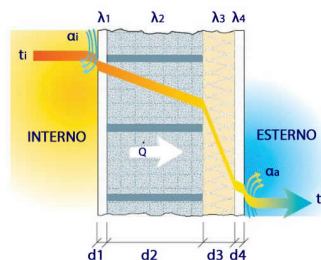
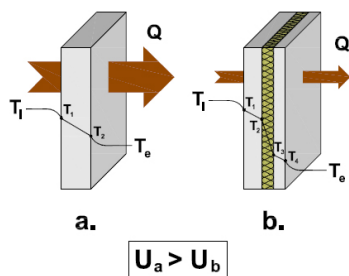
L'unità di misura usata per la trasmittanza termica è il W/m^2K .

La trasmissione del calore avviene da un corpo più caldo ad uno più freddo in base alla differenza di temperatura.

In parole più semplici la trasmittanza rappresenta la bontà di un materiale, di una parete o di una finestra, nell'isolare l'ambiente interno da quello esterno. Questo valore è molto importante quando parliamo di efficienza energetica degli edifici. In questo campo l'obiettivo naturalmente è quello di minimizzare la dispersione di calore verso l'esterno durante il periodo invernale. Al contrario in estate l'isolamento fa sì che la casa rimanga alla temperatura adeguata impedendo al calore di entrare dall'esterno."

PERCHE' E' IMPORTANTE?

"Per misurare il fabbisogno energetico necessario ad una casa il valore della trasmittanza è fondamentale. In base alla trasmittanza infatti viene valutata la classe energetica dell'edificio. La normativa di riferimento prevede dei valori limite massimi per la trasmittanza di pareti, coperture, porte e finestre in base alla zona climatica. Inoltre anche le agevolazioni previste dallo Stato sia per il risparmio energetico che per le ristrutturazioni prevedono interventi che migliorino l'efficienza e riducano il valore di trasmittanza termica degli elementi della casa."



SITOGRAFIA O FONTI:

<https://luce-gas.it/guida/efficienza-energetica/trasmittanza-termica>

COSA SIGNIFICA ESSERE IN CLASSE A3 E A4?

Nella classificazione energetica degli edifici, la classe energetica A (ulteriormente suddivisa nelle classi A1, A2, A3 ed A4) rappresenta l'eccellenza sotto il profilo dell'abbattimento dei consumi e della tutela dell'ambiente. Una casa in classe A è un'abitazione ad impatto energetico quasi pari a zero: non vi è il minimo spreco di kWh di energia elettrica e di Smc di gas metano in quanto ogni consumo è finalizzato al riscaldamento e al corretto funzionamento della casa.

Tra i tratti distintivi di un immobile in classe A, non si possono non citare la costruzione nel rispetto delle norme antisismiche, il performante isolamento termico con un cappotto spesso almeno 10 centimetri, il ricorso ad un impianto di riscaldamento ad alta efficienza da abbinare ad un impianto a pannelli solari oppure, in alternativa, ad un impianto termico a pavimento e, se possibile, la presenza di un impianto fotovoltaico per l'elettricità e di impianti solari termici per il riscaldamento dell'acqua.



immagini delle targhette consegnate dal CENED ed esposte all' ingresso delle palazzine a certificare la bontà dell' intervento.

SITOGRAFIA O FONTI:

<https://www.wikiwi.it/main/classi-energetiche-edifici/>

INTONACO DI FACCIATA

Le pareti esterne del fabbricato sono intonacate con doppia rasatura di malta cementizia con interposta rete porta intonaco e successivo rivestimento tipo spatolato a base di resine sintetiche.

I colori sono caldi con lo scopo di donare abitazioni rilassanti, moderne ed appaganti da un punto di vista estetico; nella fattispecie sono di tonalità marroncino molto chiaro e panna.

La posa fatta a regola d'arte è composta dai seguenti strati:

- Il primo strato a contatto con la muratura si chiama rinzaffo o abbozzo e ha il compito di supporto, di livellamento e regolazione di assorbimento idrico delle superfici, garantendo nel contempo l'aderenza dello strato successivo.
- Lo strato intermedio è definito arriccio (o arriciato o intonaco rustico) e ha la funzione di rivestimento perfettamente compianare, di tenuta idrica e resistenza meccanica. Per questo strato occorre impiegare una minor quantità di legante idraulico e di acqua rispetto al precedente, per garantire una buona compattezza e una scarsa tendenza alla fessurazione.
- L'ultimo strato ha la funzione di realizzare finiture esteticamente lisce ed omogenee e di proteggere l'intonaco. Anche per questo strato è necessario l'impiego di un minor quantitativo di legante idraulico aumentando il contenuto in calce.



TRAVERTINO

Il travertino è un materiale che si contraddistingue per la sua tonalità, infatti la sua colorazione naturale varia dal bianco latte al noce, attraverso varie sfumature del giallo e del rosso. Interessante è anche la sua grana, insomma è il materiale ideale per realizzare una vasta serie di progetti sia per il design d'interni che per quelli esterni.

Da sempre ricercato, è il materiale decorativo per eccellenza, capace di dare sfogo alle emozioni e alla creatività dei progettisti che ne preferiscono l'impiego, usato da grandi scultori e importanti architetti attraverso la storia per le sue caratteristiche ineguagliabili, per il grande pregio estetico, l'estrema funzionalità e versatilità delle sue superfici.

Inizialmente il Lapis Tiburtinus (travertino), estratto prevalentemente nelle cave di Tivoli, veniva utilizzato con funzione strutturale, solo successivamente è stato impiegato anche per scopi estetici, rendendolo il materiale principe per molti secoli. Quindi i maggiori bacini del travertino si trovano nei territori Laziali, ma sono presenti diverse cave anche in Umbria, in Toscana e nelle Marche.

Nel progetto Le Rose Bianche il travertino è utilizzato per monumentalizzare le facciate e dare un senso estetico estremamente importante, enfatizzato ulteriormente dalla presenza di luci d'accento in facciata, addirittura è utilizzato anche nei basamenti al piano terra.



QUARZITE BRASILIANA

La quarzite brasiliana è un tipo di quarzite estratta in Brasile dai colori vivaci e dalle caratteristiche chimico-fisiche notevoli. L'alta concentrazione di quarzo la rende brillante e luminosa ed è disponibile nei colori giallo, arancione, rosa e perla.

Le caratteristiche fisiche la rendono resistente alle alte temperature ed è possibile trovare quarziti brasiliane dure e resistenti come il porfido. La quarzite brasiliana infatti, come le migliori quarziti, presenta notevoli caratteristiche di durezza, non gelvità, alta resistenza all'abrasione e all'usura, superficie antisdrucchiabile. La quarzite è disponibile per realizzare pavimentazioni con lastre a mosaico, piastrelle squadrate e bordi piscina, poiché resiste bene all'attacco degli agenti chimici e alle alte temperature, difatti la quarzite mantiene una temperatura interna bassa rispetto a molte altre pietre.

L'utilizzo nei viali di ingresso alle palazzine rende l'intero intervento ancora più qualitativo ed elegante.



PAVIMENTAZIONI ESTERNE SULLE PARTI PRIVATE

Le finiture esterne sono di primissima qualità anche per quanto riguarda le pavimentazioni esterne sulle parti private.

Ai piani terra il livello è quello di gres porcellanati da soggiorno e addirittura ai piani superiori si sono utilizzate **piastrelle da esterni effetto legno simil parquet** con ogni caratteristica di antigelo e antiscivolo inoltre con caratteristiche di resistenza a macchie e ad agenti chimici.

Un' ulteriore caratteristica fondamentale di questo tipo di pavimentazione è la bassissima frequenza di manutenzione e l'alta lavabilità.

Lo spessore del gres varia da 1 a 2 cm e presenta caratteristiche meccaniche e tecniche superiori ai materiali tradizionali il che lo rende un prodotto di primissima qualità.



PARAPETTI IN CRISTALLO

I parapetti dei balconi in cristallo grigio, probabilmente i primi della Martesana sono in grigio scuro, di grandissimo impatto estetico

Sono realizzati in vetro fumè con profilo in alluminio estruso (dimensioni indicative mm 80x125) fissato a pavimento. Il profilo comprende specifici accessori, dette "pinze" che permettono l'allineamento, la messa a piombo ed il fissaggio dei pannelli di vetro. Il parapetto risulterà completamente trasparente, senza ulteriori parti metalliche visibili. Il sistema sopra descritto è adatto per accogliere lastre di vetro stratificato, di spessore variabile in funzione della destinazione d'uso e delle normative di riferimento. Il vetro sarà sottoposto ad idoneo trattamento termico e stratificato con plastico class 3 o adeguatamente vincolato con corrimano. Il profilo di fissaggio sarà completato e ricoperto tramite appositi carter realizzati con estrusi di alluminio disponibili in diversi colori e completi di guarnizioni. Eventuale corrimano superiore con profilo in alluminio estruso modello Round. Il fornitore fornirà le necessarie certificazioni di idoneità alla normativa vigente.



—parapetti in cristallo

Le Rose Bianche

DIVISIONI INTERNE ED ESTERNE

Le recinzioni esterne sono di primissima qualità e realizzate in pannelli in ferro con doghe orizzontali verniciate color bianco, poggiate su un muretto di cls alto 50 cm e di 20 cm di spessore.

Per quanto riguarda le recinzioni interne ricordano sempre quelle esterne ma sono leggermente più basse, ossia di 120 cm di altezza sopra il muretto di 50 cm di altezza e sempre di 20 cm di spessore.

L'ingresso avviene mediante una pensilina monumentale bugnata che ricorda i colori di facciata dove sono collocate le caselle postali comuni e private.

Il cancelletto d'ingresso con apertura a pulsante è sempre in ferro bianco del medesimo colore delle recinzioni.

Tutti i vialetti sono segnalati da luci comuni che puntano direttamente il vialetto in quarzite.



PIANO PRIMO INTERRATO

Il piano interrato è caratterizzato da un ampio corsello box sul quale si affacciano i box e gli accessi ai locali comuni e alle scale comuni.

Ben illuminato da lampade con luci di sicurezza color bianco e dotato di ogni tipo di sistema di sicurezza e prevenzione vi si affacciano i box che possono essere doppi o singoli e sempre comunque di larghezza superiore a 260 cm.

Le dimensioni generose dei box non sono la sola caratteristica, sono presenti anche **portoni sezionali automatizzati costituiti da elementi in acciaio zincati a caldo, schiumati in poliuretano, goffrati e con sistema salvavita interno/esterno, spessore 42 mm, grecatura uniforme con passo 125 mm, una o più molle di bilanciamento e torsione, funi portanti laterali, guarnizione a pavimento in EPDM a doppia camera, guarnizioni laterali, manto con mano di fondo a base di polietere bianco grigio RAL 9002 all'esterno ed all'interno, sistemi di ancoraggio superiore in carpenteria zincata preforata, conforme alla norma UNI EN 13241-1.**

Tra le misure di sicurezza presenti si segnalano anche estintori e la presenza di segnaletica verticale.



Le Rose Bianche

Gli impianti che hanno permesso di rientrare nelle classi energetiche A3 e A4 sono di primissimo livello e sono i seguenti:

TIPOLOGIA:

Impianto termico centralizzato destinato alla climatizzazione degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria.

SISTEMI DI GENERAZIONE:

Pompe di calore elettriche aria-acqua con caldaia a condensazione a supporto per la climatizzazione degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria.

SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE:

Termoregolazione di una singola unità immobiliare pilotato dalla temperatura rilevata in ambiente e da sonda esterna per la pompa di calore.

SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DELL'ENERGIA TERMICA:

Contabilizzazione diretta mediante contatori di calore (satelliti d'utenza).

SISTEMI DI DISTRIBUZIONE DEL VETTORE TERMICO:

Distribuzione a collettori.

SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA:

Sistema VMC con recuperatore di calore posti sui serramenti.

SISTEMI DI PRODUZIONE E DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA:

Produzione acqua calda sanitaria mediante pompa di calore combinata con caldaia (riscaldamento + acqua calda sanitaria) con serbatoi d'accumulo per 2000 litri.

I fluidi di servizio sono prodotti da una centrale posta al piano interrato posta nel locale tecnico.

Nel vano sono presenti **due pompe di calore del tipo a recupero totale** di calore che produrranno i fluidi, insieme ad un serbatoio inerziale e ogni altro accessorio che garantisce il corretto funzionamento degli impianti; inoltre saranno installati due sistemi per il trattamento delle acque, uno per l'acqua fredda potabile che sarà utilizzata per la produzione dell'acqua calda ad uso sanitario ed un secondo per il trattamento dell'acqua per il riempimento e reintegro degli impianti.

Le linee partiranno direttamente dal locale caldaia e arriveranno direttamente negli appartamenti passando a vista dal corsello comune e dall'intercapedine comune. Ogni appartamento sarà dotato di un impianto con contabilizzazione autonoma a pannelli radianti a pavimento, singolarmente gestibile.

Caratteristica rara e concessa a queste palazzine è che per la produzione dell'acqua calda sanitaria si adotterà un impianto di tipo tradizionale con un boiler, direttamente alimentati dalla caldaia/pompe di calore.

Nei vani tecnici saranno installate le apparecchiature di filtrazione, addolcimento, regolazione e controllo come prescritto dalle Norme EN 12975-12976-12977. Sarà previsto inoltre il trattamento termico antilegionella, costituito da un miscelatore termostatico con programmazione di disinfezione e resistenza elettrica.

La presenza in contemporanea della pompa di calore e della caldaia garantirà la funzione costante dell'impianto e l'erogazione perenne di acqua calda.

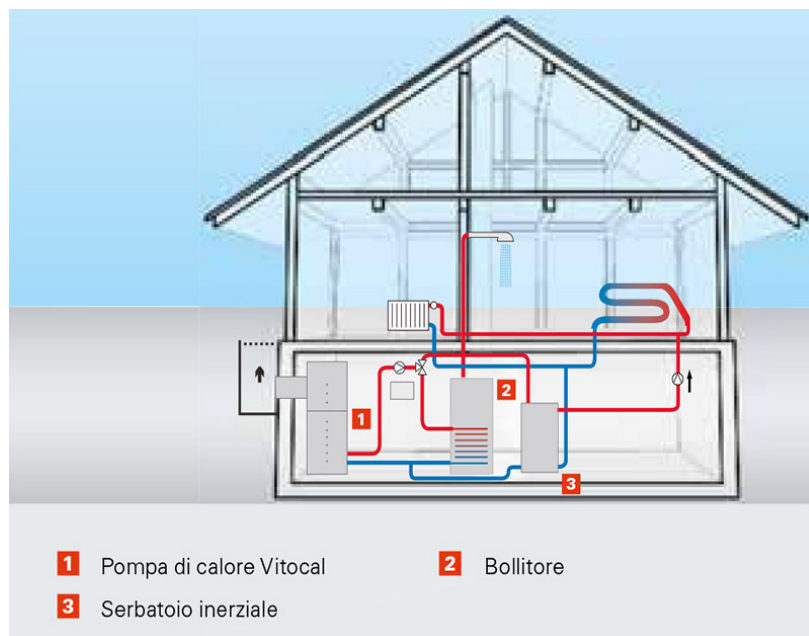
La scelta è stata quella di fornire all'utenza un ulteriore sistema ausiliario in caso di malfunzionamento dell'impianto principale; un'ulteriore garanzia all'eventuale occupante.

“Il funzionamento di una pompa di calore è simile a quello di un frigorifero, ma invertito.

In un frigorifero, il calore viene estratto dall'interno ed espulso all'esterno.

Una pompa di calore, sfruttando lo stesso principio, fa l'esatto contrario: estrae il calore da una fonte naturale (aria, acqua o terra) e lo trasporta dentro l'edificio alla temperatura idonea, in funzione del tipo di impianto di riscaldamento.”

Le pompe di calore ad aria traggono circa il 75% della loro energia dalla fonte energetica aria. L'aria è disponibile gratuitamente e senza alcun impatto dannoso per la natura. Il restante 25% dell'energia necessaria è generata dall'elettricità necessaria per il funzionamento della pompa di calore, per questo è estremamente utile la presenza di un impianto fotovoltaico come quello presente sulle palazzine e particolarmente efficiente.



SITOGRAFIA O FONTI:

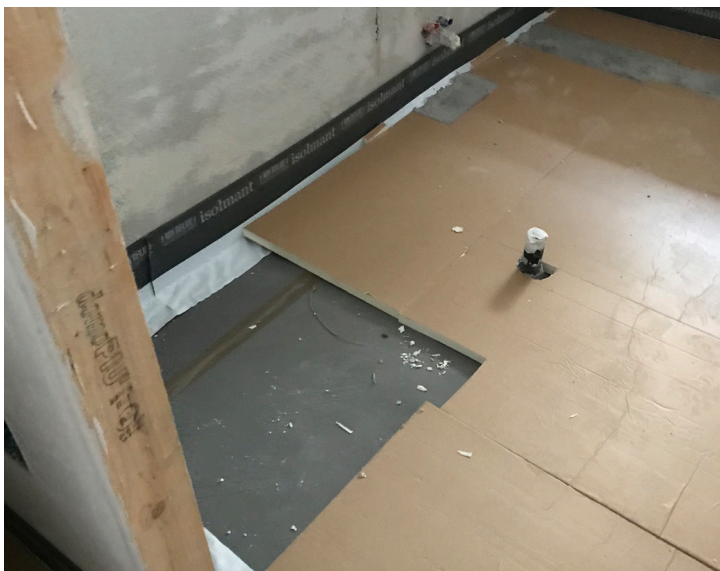
https://www.viessmann.it/it/riscaldamento-casa/miglior_sistema_di_riscaldamento/funzionamento-pompe-di-calore.html



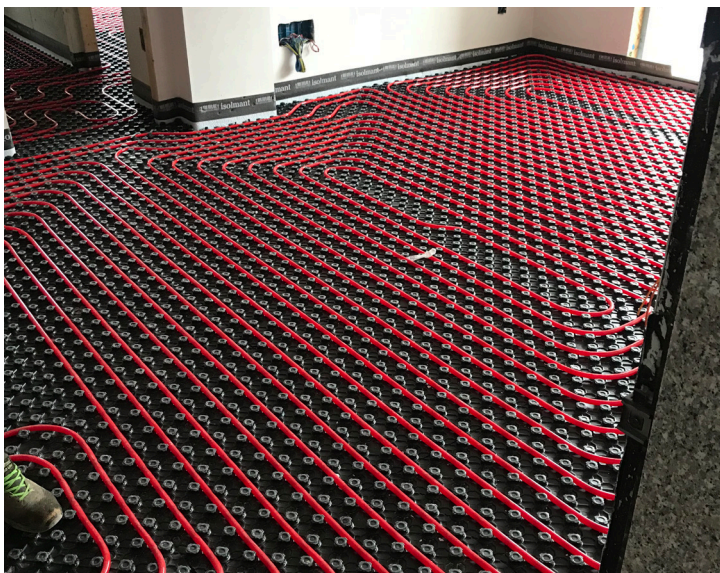
apertura ingresso box di generose dimensioni e in cui si nota la pendenza verso il corsello.



centrale termica in fase di montaggio in cui sono evidenti alcuni caratteristiche del locale caldaia come gli abbondanti spazi, il pavimento perfettamente piano e l'abbondante aerazione finestrata e grigliata.



pacchetto pavimento tra piano terra e cantina in cui sono evidenti i generosi strati isolanti sia termicamente che acusticamente.



canalizzazione riscaldamento a pavimento distribuito per tutto l'appartamento in modo tale da fornire un confort termico omogeneo e diffuso.

I serramenti utilizzati sono di primissima qualità, prodotti da un'azienda leader in Italia nella produzione di serramenti e sono in PVC.

PERCHE' IN PVC?

Gli infissi in PVC (cloruro di polivinile) presentano caratteristiche importanti quali il design, elevati valori termici e grande durezza. I serramenti in PVC forniscono il migliore equilibrio tra efficienza energetica e benessere con le loro eccellenti qualità, inoltre si utilizza esclusivamente profili in PVC adatti per il clima severo (classe S) richiesti dal mercato italiano.

RISPARMIO ENERGETICO

Si può risparmiare fino al 68% di energia evitando le perdite prodotte dai tradizionali infissi.

SICUREZZA DI PRIMA QUALITÀ

Le finestre in PVC offrono un'elevata sicurezza grazie a rinforzi e ferramenta di prima qualità garantendo un'ottima resistenza ai tentativi di effrazione e scardinamento.

COMFORT E PROTEZIONE DA INTEMPERIE

Protezione dal caldo, dal freddo e dalle intemperie (pioggia, grandine, vento, etc) per godere di un perfetto benessere.

ISOLAMENTO ACUSTICO

Si può eliminare il fastidio del rumore e dei suoni provenienti dall'esterno. Grazie a vetri fonoassorbenti, che consentono la dissipazione del suono, è possibile raggiungere livelli di isolamento acustico estremamente elevati.

IGNIFUGO

Il PVC è un materiale resistente al fuoco grazie alla componente di cloruro che, in caso d'incendio, viene rilasciata e blocca la combustione.

SITOGRAFIA O FONTI:

<https://www.glemserramenti.com>

Le Rose Bianche

SERRAMENTI MADE IN ITALY

Si uniscono alle più avanzate tecnologie la cura dei dettagli e la professionalità esclusive del Made in Italy garantendo, allo stesso tempo, la scrupolosa applicazione ed il rispetto delle normative vigenti.

ASSENZA DI MANUTENZIONE

I profili in PVC non necessitano di alcuna manutenzione particolare, è sufficiente utilizzare un panno morbido con acqua tiepida e detergente neutro.

PRODOTTI CERTIFICATI

Tutte le materie prime utilizzate sono sottoposte a test che ne mettono alla prova la durabilità e le proprietà termoisolanti, ottenendo risultati tra i migliori sul mercato. Questo permette di garantire i serramenti.

ECOLOGIA

I nostri profili in PVC hanno un ciclo di vita di oltre 50 anni e sono al 100% Riciclabili. Anche la nostra Azienda si impegna in prima persona a rispettare l'ambiente, utilizziamo infatti energia rinnovabile per il nostro ciclo produttivo.

**LO SAI CHE IL 33%
DELLE DISPERSIONI DI CALORE
DI UN'ABITAZIONE AVVIENE
ATTRAVERSO LE PORTE
E LE FINESTRE?**

Grazie alla nostra tecnologia puoi risparmiare fino al 68% di energia evitando le perdite prodotte dai classici infissi.



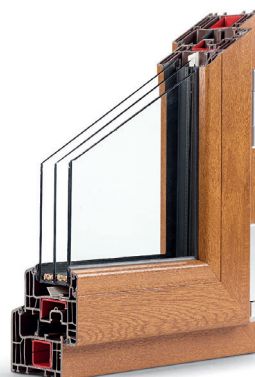
SITOGRAFIA O FONTI:

<https://www.glemserramenti.com>

Le Rose Bianche

SISTEMA PLATINUM 84

Sistema con profili in PVC estrusi con mescole in classe S (clima Severo) con spessore di 84 mm per il telaio e per l'anta, 3 guarnizioni in TPE multifunzionali, 6 camere differenziate. La finestra **PLATINUM 84** stabilisce nuovi standard per i serramenti grazie alla sua straordinaria efficienza energetica. È un sistema in grado di soddisfare qualsiasi esigenza costruttiva, nuove costruzioni classificate come casa passiva o ristrutturazioni ad elevato risparmio energetico.

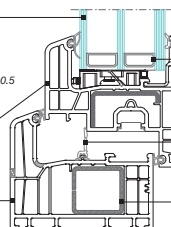


Possibile impiego di vetri fino a 55 mm

Vetri consigliati:
 vetro doppio finestre 4-18-33.1 Ug=1.0
 vetro doppio porte finestre 33.1-16-33.1 Ug= 1.0
 vetro triplo finestre 4-18-4exc-18-33.1 Ug=0.5
 vetro triplo porte finestre 33.1-18-4exc-15-33.1 Ug=0.5
 sono disponibili tantissimi altri vetri,
 perfetti per qualsiasi necessità

Anta a gradino per migliorare il design

Profilo a 6 camere con profondità 84 mm



Distanziatore Termico Warm Edge e gas argon all'interno del vetro camera

Sistema a 3 guarnizioni di battuta in TPE

Rinforzi in acciaio per garantire maggiore stabilità e sicurezza

PRESTAZIONI *

Trasmittanza termica Profilo (Uf)	Trasmittanza termica media finestra (Uw)	Permeabilità all'aria (UNI EN 12207)	Permeabilità all'acqua (UNI EN 12208)	Resistenza al carico del vento (UNI EN 12210)
0,95 W/mqK	0,7 W/mqK (con vetro Ug=0.5) 1,0 W/mqK (con vetro Ug=1.0)	CLASSE 4	CLASSE 9A	CLASSE C4/B4

Ti dimostriamo come	SERRAMENTO VECCHIO legno con vetro singolo	SERRAMENTO NUOVO PVC PLATINUM 84
Appartamento medio	ZONA CLIMATICA E	ZONA CLIMATICA E
Combustibile	GAS METANO	GAS METANO
Valore termico	4,6 W/mqK	0,7 W/mqK
Numero serramenti	6	6
Risparmio annuo spesa riscaldamento	-	- 300 €/anno
Riduzione annua CO ₂	-	- 915 Kg

SITOGRAFIA O FONTI:

<https://www.glemserramenti.com>



Un punto critico in fatto di dispersione del calore è il foro finestra, luogo dell'involucro in cui l'interruzione della continuità materica del rivestimento esterno e della muratura spesso può generare un ponte termico.

Proprio per far fronte a questa problematica, Alpac ha sviluppato Presystem, il monoblocco per la gestione del foro finestra in grado di eliminare i ponti termici e garantire alte prestazioni in termini di isolamento.

Disponibile per alloggiare oscuranti di diverse tipologie (avvolgibili, scuri e persiane, frangisole e tenda tecnica), Presystem trasforma la finestra in una struttura tecnologicamente avanzata, capace non solo di garantire ottime performance isolanti, ma anche di aumentare il valore dell'immobile.

Le migliorate performance isolanti dell'involucro edilizio, a seguito dell'installazione del monoblocco Presystem, si traducono non solo in una maggiore efficienza energetica dell'edificio, con conseguente aumento della classe energetica stessa, ma anche in un significativo risparmio in termini di consumi per l'utente finale.

Per la produzione del monoblocco Presystem vengono utilizzati materiali testati di alta qualità, come il polistirene espanso estruso (XPS), un polimero meccanicamente resistente oltre che leggero. L'XPS, le cui prestazioni sono definite dalla norma di prodotto armonizzata UNI EN 13164, possiede una percentuale di cellule chiuse di almeno il 95%, caratteristica che gli consente di essere impermeabile all'acqua e di mantenere alte le prestazioni nel tempo. L'XPS di alta qualità utilizzato da Alpac è caratterizzato da un fattore μ di resistenza alla diffusione del vapore di 150 e una conduttività termica tra le più basse della categoria. Nei monoblocchi Presystem, inoltre, questo materiale altamente performante viene accoppiato al fibrocemento, per garantire al prodotto una solidità ancora maggiore.

I monoblocchi alpac sono "intelligenti", pensati per migliorare il comfort in casa e la funzionalità dei prodotti.

Con una tecnologia sviluppata internamente dalla Ricerca & Sviluppo Alpac, che per prima ha integrato la **VMC all'interno del monoblocco finestra**.

Con la linea INGENIUS, Alpac rivoluziona il foro finestra, aggiungendo **alla prestazione isolante performance innovative, adattabili ad ogni stile architettonico**.

Il monoblocco Presystem® con VMC integrata è una soluzione innovativa per trasformare i fori finestra in strutture capaci di rinnovare costantemente l'aria indoor, aumentando il benessere abitativo e valorizzando l'edificio grazie al miglioramento delle prestazioni energetiche. Con una grande versatilità nella progettazione e una perfetta adattabilità ad ogni stile architettonico, evitando canalizzazioni o ingombranti impianti centralizzati.

Il benessere nasce dalle alte prestazioni dei sistemi VMC Alpac. Nasce dal sistema a doppio flusso continuo incrociato controcorrente, dal recupero di calore con sistema entalpico, dal risparmio energetico e dal risparmio sui costi di riscaldamento e raffrescamento.

"Si recupera il calore dell'aria in uscita scaldando quella fredda in entrata, e in estate l'effetto free cooling notturno porta a una riduzione dell'uso del condizionatore. Con un consumo elettrico praticamente uguale a zero: solo 2 W, meno di una piccola lampadina. E la massima semplicità nell'utilizzo, con funzioni personalizzabili e sensori opzionali, e anche nella manutenzione."

SITOGRAFIA O FONTI:

<https://www.alpac.it>

Le Rose Bianche



VERSATILITÀ

Il sistema VMC integrato nel monoblocco Presystem® consente la massima versatilità, in funzione delle **specifiche esigenze progettuali e abitative**. Il monoblocco è disponibile anche con sola **predisposizione**, per inserimento dell'impianto VMC in fase successiva. Massima versatilità anche per gli altri prodotti della gamma, per soddisfare ogni esigenza con il prodotto ad hoc.



COMFORT & SALUTE

L'aria, purificata dai filtri anti polveri, pollini e inquinanti, si rinnova in tutta la casa, **eliminando l'aria viziata carica di umidità** in eccesso, odori, CO₂ e sostanze dannose (VOC) ed impedendo la formazione di muffe. Il comfort è quasi palpabile. Si respira bene, gli ambienti ci accolgono meglio, sia in casa sia nei luoghi di lavoro. L'aria, anche con le finestre chiuse, è sempre nuova, fresca, pulita.



SILENZIOSITÀ

Ottimo isolamento acustico con il monoblocco Presystem®, e silenziosità massima. Il funzionamento del sistema ha una **pressione sonora impercettibile**, che in modalità notturna diventa quasi nulla.



AFFIDABILITÀ

La linea INGENIUS VMC nasce dall'intenso lavoro della Ricerca e Sviluppo Alpac, costantemente impegnata nello studio di nuove soluzioni per **migliorare il sistema finestra** e il livello qualitativo delle costruzioni.



INTERAZIONE DOMOTICA

Possibilità di interazione della VMC Alpac con **sistemi esterni alla macchina**, per integrarsi perfettamente nella gestione domotica degli ambienti.



RESA ESTETICA SUPERIORE

I prodotti INGENIUS VMC prevedono applicazioni discrete, con **linee minimali ed eleganti oppure quasi invisibili**. Per una resa estetica in grado di armonizzarsi nel contesto abitativo. E in più, **personalizzabile**.



Costruire in classe energetica A3 e A4 vuol dire fornire serramenti di primissima qualità ma non ci si limita solo a quello.

Ulteriore comfort è l' inserimento della ventilazione meccanica nel serramento ma non ci si limita solo a questo.

I serramenti delle Rose Bianche sono infatti provvisti di ulteriori elementi che innalzano il livello di comfort ai vertici della categoria e tutti elementi compresi nel prezzo di acquisto:

- **Tapparelle elettriche;**
- **Zanzariere incorporate nel serramento;**
- **Sensori antifurto per tutti i serramenti;**



TAPPARELLE ELETTRICHE:

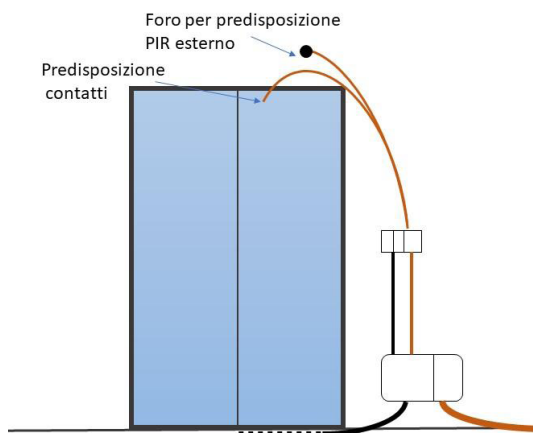
3 grossi vantaggi:

- comfort acustico: minimo rumore durante il loro funzionamento;
- semplicità: maggiore comodità di funzionamento;
- sicurezza: più solide, più pesanti e facilmente collegabili al sistema antifurto;



ZANZARIERE INCORPORATE NEL SERRAMENTO:

Le zanzariere sono un valido alleato per proteggere i nostri spazi abitativi dalle zanzare e altri insetti garantendo comunque il passaggio dell'aria, inoltre trattengono tra le loro reti anche polvere e pollini, migliorando lo stato di salute delle persone che soffrono di allergie, almeno dentro le mura di casa.



SENSORI ANTIFURTO PER TUTTI I SERRAMENTI (predisposizione solo per palazzine 2,3,8):

ovviamente è inutile descrivere l'enorme vantaggio che offre questo tipo di sistema. Il cliente sa che la predisposizione esiste ed è offerta dal costruttore, lui dovrà solo scegliere il tipo che più gli piace, montarlo e dormire sonni tranquilli!

L'impianto elettrico è di primissimo livello con frutti e dotazioni di prima scelta.

I frutti dell'impianto elettrico saranno del tipo Bticino living international.

L'impianto elettrico rispondente alle norme CEI ed alle norme di sicurezza degli impianti verrà realizzato sotto traccia con tubi in pvc, completo di cassette di derivazione, conduttori in rame ed isolamento termo plastico.

L'alloggio sarà dotato di:

- Impianto terra
- 1 quadro elettrico con salvavita
- 1 campanello e relativa suoneria
- Impianto videocitofonico collegato alla pulsantiera generale d'ingresso esterno, da incasso dotata di telecamera, microfono ed altoparlante
- 1 luce e presa 10A+T nella cantina
- 1 luce e presa 10A+T nel box
- 1 luce collegata al proprio contatore per il corsello dei box e per l'ingresso.

La dotazione dei locali delle unità abitative sarà la seguente:

Soggiorno:

- 1 punto luce invertito con n. 2 interruttori – n. 4 presa da 10A+T

Cucina:

- 1 punto luce interrotto – n. 2 prese da 16A+T comandate da proprio interruttore magneto termico per lavastoviglie e forno elettrico – n. 1 presa da 16A+T per frigorifero – n.2 prese da 10A+T – alimentazione elettrica cappa – n. 1 presa da 16A+T con interruttore magnetotermico per lavatrice

Camera matrimoniale:

- n.1 punto luce invertito con n. 2 interruttori – n. 1 presa da 10A+T – n.1 presa da 16A+T

Camere:

- n.1 punto luce deviato – n. 2 presa da 10A+T

Bagno piano primo:

n.2 punto luce interrotti – n. 1 presa da 10A+T – n.1 tirante campanello e suoneria cicala per vasca

Impianto antifurto:

l'unità immobiliare sarà dotata di predisposizione di impianto allarme-antifurto. Tale predisposizione comprende tubazione vuota, sottotraccia ed un punto di rilevamento in prossimità di ogni serramento esterno

Impianto TV:

l'impianto TV sarà del tipo centralizzato con antenna parabolica satellitare installata sul tetto. Ogni unità immobiliare sarà dotata di n. 2 punti TV dei quali n. 1 punto a ricezione satellitare

Impianto Telefonico:

in ogni unità abitativa sarà predisposta una canalizzazione vuota, sottotraccia, con 3 prese telefoniche

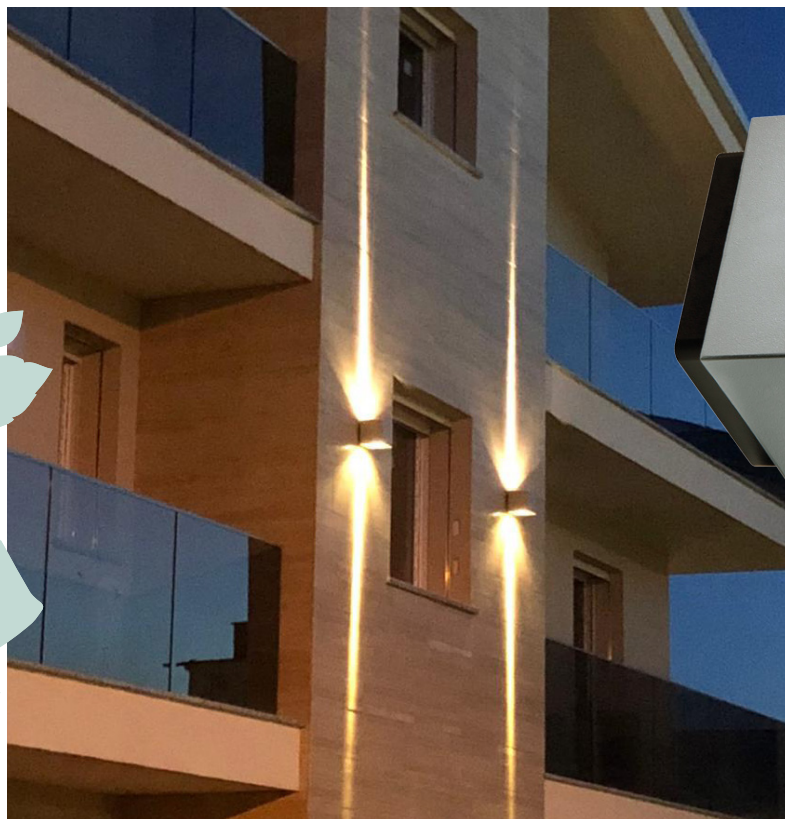
Terrazzi e giardini:

n. 2 punti luce sulle pareti esterne dell'abitazione (compreso di corpo illuminante) o in alternativa in giardino (comprensivo di palo e corpo illuminante) comandati dall'interno – n. 2 prese 10A stagne

Per enfatizzare i punti architettonici e le facciate di maggior rilievo sono state inserite delle **luci di facciata bidirezionali** che creano una **straordinaria atmosfera**.

Precisamente due modelli di grande impatto:

- **spot goccia K3 miniled** 1042 con doppia emissione a 30°, stagno IP65 in alluminio, completo di impianto elettrico e comandato da crepuscolare;
- **spot goccia K3 writer** (striscia), completo di impianto elettrico e comandati da crepuscolare.



E' possibile inoltre collegare la propria vettura elettrica e ricaricarla in piena sicurezza nel proprio box.

L' impianto infatti gode della predisposizione necessaria per la ricarica di auto elettriche.

La "spina Mennekes" (tipo 2) corrisponde allo standard europeo per il caricamento AC. La maggior parte delle stazioni di carica pubbliche sono dotate almeno di una presa del tipo 2.

- Ricarica AC per MEB con potenze fino a 7 o 11 kW.
- Oppure con una wallbox, si può quindi effettuare una ricarica completa ogni notte con 11 kW. Si potrebbe anche ricaricare la vettura in modo da riuscire a coprire il fabbisogno settimanale per gli spostamenti da casa all'ufficio e viceversa.



C.C.E. Melina costruzioni

in collaborazione con:

Dott. Arch. Matteo Scuratti

matr. 19804 ordine degli architetti di Milano

pratiche edilizie, catasto, rendering, modellazione, grafica, layouts

